



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

ที่ สต 73302/ วันที่ 29 พฤษภาคม 2563

เรื่อง การจัดทำรายการบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

1. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ที่ 728/2562 เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ, พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2562 และคำสั่งแต่งตั้งเพิ่มเติมพนักงานสำรวจ คำสั่งที่ 1040/2563 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2563 ได้ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดในการประเมินนั้น มีรายชื่อดังนี้

- | | | |
|--|---------------------------------|--|
| 1. นายโกทัศน์ สงหมด | ผู้อำนวยการกองช่าง | เป็น พนักงานสำรวจ |
| 2. นายอภิสิทธิ์ นวลจันทร์ | นายช่างโยธา | เป็น พนักงานสำรวจ |
| 3. นางสาวโสภา มุสิกพันธ์
พนักงานจัดเก็บภาษี | นักวิชาการจัดเก็บรายได้ | เป็น พนักงานสำรวจและ
พนักงานจัดเก็บภาษี |
| 4. นางสาวอารียา จันทสุวรรณ | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | เป็น พนักงานสำรวจและ
พนักงานจัดเก็บภาษี |
| 5. นางสาวฐานิยา หน่วยแก้ว | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | เป็น พนักงานสำรวจและ
พนักงานจัดเก็บภาษี |
| 6. นางสาวเกตุกาญจน์ กาญจนโรจน์ ตำแหน่ง | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ | เป็น พนักงานสำรวจ |
| 7. นายทองศักดิ์ กิ่งเพชร | ตำแหน่ง พนักงานขับรถ | เป็น พนักงานสำรวจ |

2. ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา30 กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย “มาตรา 31” ในกรณีที่น่าปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่ง

/ปลูกสร้าง.....

ปลูกสร้างได้ “มาตรา32” ในกรณีที่ผู้เสียหายเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียหายยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

3. ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ประจำปี 2563 ครั้งที่ 2 เอกสารที่เป็นโฉนด และนค.1 และเอกสารบางส่วนที่เป็นที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิในการครอบครอง ในการออกปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้พบปัญหาและอุปสรรคในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีปัญหาและอุปสรรคดังนี้.

- เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมีเอกสารสิทธิหลายประเภท อีกทั้งยังมีพื้นที่ว่างเปล่าที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์หรือหลักฐานอื่นๆที่แสดงถึง ประเภท จำนวน ขนาด ขอบเขตของพื้นที่ จึงยังไม่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ครอบคลุมทั้งตำบล

- ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ดินประเภทเอกสารสิทธิ น.ค.1 ดำเนินการซื้อขายโดยไม่ได้เปลี่ยนแปลงชื่อในการครอบครองให้เป็นชื่อปัจจุบัน

- การออกพื้นที่ในการสำรวจข้อมูล ประชาชนบางส่วนไม่ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการแสดงเอกสารสิทธิที่ดินผู้ครอบครอง

- เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้างอยู่นอกเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบล

- เจ้าหน้าที่ไม่ทราบข้อมูล และพื้นที่ในการจัดเก็บข้อมูลของที่ดินที่จัดเก็บภาษีที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลปาล์มพัฒนาทุกแปลง

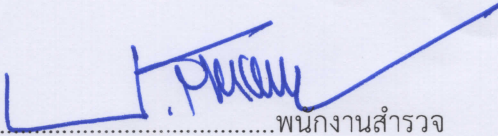
- บุคลากรในการดำเนินงานในการลงพื้นที่สำรวจข้อมูลและจัดทำข้อมูลแปลงที่ดินมีจำนวนน้อยเมื่อเทียบกับจำนวนแปลงที่ดินที่สำรวจ และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานไม่มีความรู้ ความชำนาญในการจัดทำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


4. ข้อพิจารณาเสนอ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา พยายามดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายงานดังกล่าว เพื่อให้งานแล้วเสร็จไม่ให้เกิดความเสียหายแก่องค์กร แต่ด้วยปัญหาและอุปสรรคที่กล่าวข้างต้นนั้น ส่งผลให้ไม่สามารถแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)ในพื้นที่ตำบลปาล์มพัฒนาครบได้ทุกแปลง พนักงานสำรวจตามคำสั่งข้างต้น จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเอกสารโฉนด ,นค.1 และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ (ตามรายละเอียดแนบท้าย) เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียหายทราบภายในเดือนพฤษภาคม 2563

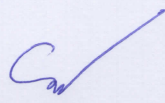
/จึงเรียนมาเพื่อ.....

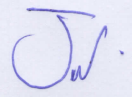
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาอนุมัติดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ..........พนักงานสำรวจ
(นายไภทศน์ สงหมด)

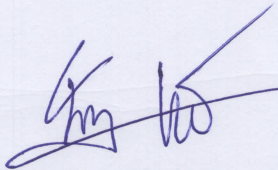
ลงชื่อ..........พนักงานสำรวจ
(นายอภิสิทธิ์ นวลจันทร์)

ลงชื่อ..........พนักงานสำรวจ
(นางสาวโสภา มุสิกพันธ์)

ลงชื่อ..........พนักงานสำรวจ
(นางสาวฐานิยา หน่วยแก้ว)

ลงชื่อ..........พนักงานสำรวจ
(นางสาวเกตุกาญจน์ กาญจนโรจน์)

ลงชื่อ..........พนักงานสำรวจ
(นายทองศักดิ์ กิ่งเพชร)

(ลงชื่อ) 
(นางสาวโสภา มุสิกพันธ์)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

/ความเห็น.....

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... *ศิวะดรรชนี งามสวัสดิ์*
 (ลงชื่อ) *N*
 (นางสาวปรียาพรรณ ชันชู)
 ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล..... *ณัฐ นวรัตน์*
 (ลงชื่อ) *ณัฐ นวรัตน์*
 (นายอนันต์ วารีกาม)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบล.....
 (ลงชื่อ) *ณัฐ นวรัตน์*
 (นายณรงค์ โอพารี)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา

สำเนาฉบับ

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส3) ครั้งที่ 2
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 30 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ข้อ 23 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ข้อ 5 เมื่อพนักงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร หรือเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

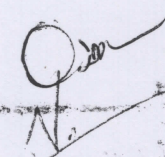
องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ขอให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

(นายณรงค์ โอพาริ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาล์มพัฒนา


29/5/63
29/5/63